

Advokaadibüroo WALLESS

12 soovitus ettevõtjale aastal 2024

1 Ajasta õigesti ühingu kasumi jaotamine.

Kuna 1. jaanuaril 2025 suureneb tulumaksumäär ja kaob ära dividendi madalam maksumäär 14/86, siis tasub sellega ühingu kasumi jaotamise planeerimisel arvestada.

2 Veendu, et ühingu maksukohustust vähendavad asjaolud on deklareeritud.

Ühingu omakapitali tehtud sissemaksed, tütarühingutelt saadud dividendid ja mitmed muud toimingud moodustavad „maksureservi“, mis võib hiljem ühingu maksukohustust vähendada. Veendu, et sellised toimingud on ühingu maksudeklaratsioonis (TSD lisa 7) deklareeritud.

3 Ära jää hiljaks majandusaasta aruande esitamisega.

1. veebruaril 2023 jõustunud äriregistri seadus võimaldab senisest kiiremini ja lihtsamalt äriregistrist kustutada juriidilisi isikuid, kui majandusaasta aruanne on jäänud esitamata.

4 Vali oma OÜ-le kõige sobivam osanike nimekirja pidamise viis.

Sõltuvalt asjaoludest võib OÜ osad registreerida Eesti väärtpaberite registris või jätta osanike nimekirja pidamine OÜ juhatusele (loobudes osade võõrandamise notariaalsest nõudest), või pidada osanike nimekirja äriregistris. Igal variandil on omad plussid ja miinused – käi koos õigusnõustajaga need üle ja vali oma OÜ-le sobivaim.

5 Täienda oma teadmisi maksejõuetusest ja saneerimisest.

Arvesta, et majanduse pidurdumisega suureneb hättasattunud ettevõtjate hulk ning pankrotid ja saneerimismenetlused sagenevad.

6 Kontrolli põhjalikult oma äripartnerite tausta,

et vältida rahvusvaheliste sanktsioonide rikkumist ja probleeme pankade ning teiste koostööpartneritega.

7 Vaata üle oma maakasutusega seotud lepingud.

2024. aastast suurenevad oluliselt maa maksustamishinnaga seotud maakasutustasud – hoonestusõiguse tasud, realservituudi tasud jne. Uuri, kas ja kuidas saad nende tasude suurenemist veel vältida.

8 Tutvu enne kinnisvara ostu uute andmebaasidega,

mille riik on viimastel aastatel loonud (üleriigiline planeeringute register PLANK www.planeeringud.ee) või kaasajastanud (ehitisregister www.ehr.ee).

9 Välti võimalusel pikaajaliste elektri- lepingute sõlmimist.

Elektrihinnad on jätkuvalt väga volatiilsed, seega väike lühiajaline sääst võib juba aasta-kahe pärast kaasa tuua konkurentsivõimetud sisendhinnad.

10 Pea kinni andmekaitsereeglitest.

Isikuandmete töötlemine ja tarbijakaitse on üha suurema tähelepanu all ning hooletu või õigusvastane andmete töötlemine võib kaasa tuua olulise mainekahju ning järelevalveasutuste sanktsioonid. Samuti ei saa õigusvastaselt kogutud andmetele tugineda kohtus.

11 Vaata üle ja vajadusel ajakohasta töölepingu vorme ja töökorralduse reegleid.

Töösuheteid reguleerivad seadused on viimasel paaril aastal oluliselt muutunud, samuti muutub ajas töösuhete sisu. Viis või kümme aastat tagasi koostatud töölepingu versioon võib olla tänaseks vananenud.

12 Põlvkondade vahetuse lävel olev pere- ettevõtja – planeeri aegsasti elutöö üleandmisega seonduvat.

Mõttele ka perevara haldusele ja investeringutele, perekonnahartale, hädaolukorra plaanile, varade struktureerimisele ning maksuküsimustele.