



2020 m. kovo 26 d.

## Mokestinės priemonės dėl Covid-19 Vilniaus miesto savivaldybės 2020-03-25 sprendimai

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2020-03-25 priėmė sprendimus dėl nekilnojamojo turto mokesčio (NTM), žemės mokesčio (ŽM) ir valstybinės žemės nuomos mokesčio (ŽNM) lengvatų įmonėms ir fiziniams asmenims, tiesiogiai paveiktiems Vyriausybės 2020-03-14 nutarimo Nr. 207 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“, kuriuo buvo apribota tam tikrų rūšių, pvz., kultūros, laisvalaikio, restoranų, kavinių, veikla.

**Nuo 2020 m. kovo 16 d. iki karantino režimo pabaigos** be atskiro kreipimosi nuo NTM, ŽM ir ŽNM atleidžiami įmonės ir fiziniai asmenys, tiesiogiai nukentėję dėl veiklos apribojimo ar uždraudimo.

**Lengvata taikoma** nekilnojamojo turto objektų *savininkams bei valstybinės žemės nuomininkams*, kai jie *patys vykdo* uždraustą ar apribotą veiklą, arba *tokią veiklą vykdo jų nuomininkai*. Tuo atveju, jei nuomininkai sumoka NTM, ŽM ir ŽNM turto savininkui, pastarasis netenka teisės pasinaudoti šia lengvata.

**Lengvata taikoma** proporcingai tik tai turto daliai, kurioje vykdoma veikla karantino laikotarpiu buvo apribota arba uždrausta. Šiuo metu su VMI derinama, kokia informacija kartu su mokesčio deklaracija turės būti pateikiama siekiant pagrįsti, kad apskaičiuota proporcija yra teisinga.

**Ką galima daryti šiuo metu?** Jeigu nuo karantino apribojimų nukentėjote iš dalies, apskaičiuoti, koks plotas Jūsų valdomame pastate ar žemės sklype yra skirtas karantino metu apribotos / uždraustos veiklos vykdymui ir parengti skaičiavimus, kokia apimtimi bus galima sumažinti mokėtinus mokesčius.

**Papildomai pasibaigus karantinui nuo karantino nukentėjusiems asmenims gali būti taikomos papildomas atleidimas nuo NTM, ŽM ir ŽNM arba jų sumažinimas. Dėl tokio atleidimo / sumažinimo reikės atskiru prašymu kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybę.** Su prašymu reikės pateikti duomenis apie nuostolius, patirtus dėl nekilnojamojo turto objekte / žemės sklype vykdytos veiklos apribojimo ar uždraudimo, bei įrodymus (raštiškus susitarimus), kad turto savininkas tuo laikotarpiu netaikė turto nuomos mokesčio nuomininkams bei kitą informaciją, kurios pagrindu būtų galima objektyviai įvertinti prašymo suteikti mokestinę lengvatą pagrįstumą.

**Esame pasiruošę Jums padėti:**

Dr. Aistė Medelienė  
Partnerė  
Advokatė

M +370 612 27 333

E aiste.medeliene@walless.com

Dr. Mindaugas Lukas  
Partneris  
Advokatas

M +370 618 83 668

E mindaugas.lukas@walless.com